

ΚΑΘΑΡΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Αρχιτεκτονική μελέτη
John Pawson
Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής
ISV Architects
Στατική μελέτη
Ergosystem
Μελέτη H/M εγκαταστάσεων
PG Kamarinos
Μελέτη περιβάλλοντος χώρου
H. Pangalou & Associates
Διαχείριση κατασκευής έργου
ISV Τεχνική Κατασκευαστική ΑΕ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

Με φόντο την οροσειρά του Υμηττού, το κτίριο κατοικιών Αρμονία βλέπει από ψηλά την πλαισιωμένη από πεύκα παραλία του παραθαλάσσιου θέρετρου της Βουλιαγμένης, έχοντας πανοραμική θέα από τον ισθμό του Λαιμού και τη χερσόνησο του Μικρού Καβουριού, έως και τις βραχονησίδες Φλέβες. Εδώ, ο κάτοικος μπορεί να απολαύσει μια παραθαλάσσια διαβίωση, σε απόσταση 500m από τη γραφική παραλία του Αστέρα και μόλις 25χλμ από το κέντρο της Αθήνας.

Κείμενο ISV Architects
Φωτογράφιση George Fakaros



Η ροικότητα των κατόψεων ενσωματώνει ευρύχωρες βεράντες που ευνοούν την υπαίθρια διαβίωση, με ξύλινα δάπεδα να διαστρώνουν απρόσκοπτα τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Συρόμενες περσίδες φιλτράρουν το ηλιακό φως, αφήνοντας τρεμάμενα ίχνη σκιών στις εσωτερικές επιφάνειες, ενώ επιτρέπουν την ελεύθερη ροή του αέρα. Στόχος ήταν να επιτευχθούν παντού τα υψηλότερα δυνατά επίπεδα λειτουργικής λεπτότητας, με την ταυτόχρονη δημιουργία μιας ποιοτικής ατμόσφαιρας που να μεταμορφώνει τη χωρική εμπειρία, προσθέτοντάς της μια αυθεντική συναισθηματική διάσταση.

Από την πλευρά της θάλασσας, η αρχιτεκτονική του κυρίου διαβάζεται ως μια καθαρή σύνθεση από λεπτές, λευκές οριζόντιες γραμμές, οι οποίες πλαισιώνουν γυάλινα πανέλα με τελειώματα από μπρούτζο, που καταλαμβάνουν όλο το ύψος κάθε ορόφου, ζωντανεύοντας τις όψεις με ρυθμικά μοτίβα. Και τα 22 διαμερίσματα του κυρίου σχεδιάστηκαν με έμφαση στη θέα, ως δοχεία υποδοχής του μαγευτικού φωτός του Αιγαίου πελάγους.

Σύγχρονα και διεγερτικά, αλλήλ ταυτόχρονα διαχρονικά και γαλήνια, κάθε ένα διαρθρώνεται από μια σειρά χαλαρωτικών, κοινόχρηστων χώρων που αποπνέουν οικειότητα, τόσο για την οικογένεια όσο και για τους καλεσμένους της.





Το οικιστικό συγκρότημα Armonia έχει ενεργειακή απόδοση Α. Το κτίριο χρησιμοποιεί τις παρακάτω ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για θέρμανση, ψύξη και θέρμανση ύδατος: ηλιακούς συσσωρευτές στη στέγη του κτιρίου, για θέρμανση ύδατος και παραγωγή θερμότητας, γεωθερμικές αντλίες θέρμανσης και ψύξης, μέσω ανοιχτού κυκλώματος γεωεναλλήκτη και φωτοβολταϊκούς συλλέκτες, για την παροχή ρεύματος μέρους των ηλεκτρικών απαιτήσεων των κοινόχρηστων χώρων.

Το συγκρότημα προσφέρει μια σειρά από διαφορετικούς τύπους διαμερισμάτων, με ένα, δύο, τρία ή τέσσερα υπνοδωμάτια και περιλαμβάνει τέσσερις διπλοκατοικίες και δυο ρετιρέ που καταλαμβάνουν τον 5ο και τον 6ο όροφο.

Δεκατρία από τα διαμερίσματα περιέχουν κουζίνες πλήρως ενσωματωμένες στον ανοιχτός κάτοψης κύριο χώρο τους, ενώ τα υπόλοιπα εννέα διαθέτουν κλειστές βοηθητικές κουζίνες.

Εκτός από τα ξεχωριστά διαμερίσματα, ο σχεδιασμός προέβλεψε εσωτερική πισίνα στο ισόγειο, με θέα στους γαλήνιους κήπους του Armonia, ένα health club που περιλαμβάνει γυμναστήριο, σάουνα και steam room, καθώς και υπόγειους χώρους στάθμευσης.





Το κτίριο διαθέτει γεννήτρια, για τη βασική ηλεκτροδότηση των κοινόχρηστων χώρων σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. Υπάρχει τηλεοπτικό σύστημα κλειστού κυκλώματος (CCTV) που επιτηρεί την περίμετρο του κτιρίου, το χώρο στάθμευσης και τις κοινόχρηστες εισόδους.

Ένα πλήρως ενσωματωμένο σύστημα αυτοματοποίησης KNX ελέγχει το φωτισμό, την σκίαση, την ψύξη και τη θέρμανση σε κάθε διαμέρισμα. Ο έλεγχος του συστήματος γίνεται με επιτοίχιες πλάκες ελέγχου ή μέσω μιας διαδικτυακής πλατφόρμας λογισμικού που ελέγχεται από tablet ή smartphones. Ένα επιτοίχιο tablet παρέχεται σε κάθε διαμέρισμα.

Η θέρμανση και η ψύξη του κτιρίου γίνονται ενδοδαπέδια με μονάδες κλιματισμού μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV). Ξεχωριστό σύστημα ελέγχου θέρμανσης και ψύξης εγκαθίσταται σε κάθε δωμάτιο/χώρο. Το ζεστό νερό παράγεται στο κεντρικό λεβητοστάσιο από ηλιακούς συσσωρευτές και με ανάκτηση θερμότητας κλιματισμού.

Η πισίνα θερμαίνεται μέσω ηλιακής και γεωθερμικής ενέργειας και ο κλιματισμός του χώρου της παρέχεται από μια ειδική μονάδα διαχείρισης αέρα.





Επιπρόσθετα, τα διαμερίσματα αυτά διαθέτουν ξεχωριστή γεννήτρια που καλύπτει όλα τα ηλεκτρικά φορτία τους. Παρέχεται ενισχυμένη ασφάλεια, μέσω του διαχωρισμού των τεσσάρων αυτών διαμερισμάτων από το υπόλοιπο κτίριο, με εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος CCTV. ■

Υπάρχει επίσης σύστημα συναγερμού, εγκατεστημένο σε κάθε διαμέρισμα σε άμεση σύνδεση με το προσωπικό ασφαλείας του κτιρίου, καθώς και wi-fi με σημεία πρόσβασης σε κάθε διαμέρισμα και στους κοινόχρηστους χώρους.

Στα διαμερίσματα των τελευταίων ορόφων (από τον 4ο ως τον 6ο) παρέχεται επιπλέον

το ακουστικό σύστημα, εγκατεστημένο σε όλους τους κεντρικούς χώρους (υπνοδωμάτια, καθιστικά, κουζίνα κλπ.), με κρυφά ηχεία. Η επιλογή audio streaming με zone selection γίνεται μέσω tablet ή smartphones.

